



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ/κή Δ/νση: Σαπφούς 22, Μυτιλήνη
Τ.Κ. 81 131
Τηλέφωνο: 22510 40716
e-mail: efales@culture.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Υπηρεσία μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την εκτέλεση εργασιών διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του ναού (CPV: 50000000-5/Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης), σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση, στο πλαίσιο υλοποίησης του υποέργου 1: «Αποκατάσταση μεταβυζαντινού Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου και δημιουργία πολιτιστικών διαδρομών στον Άγιο Ευστράτιο», του έργου: «Αποκατάσταση μεταβυζαντινού Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου και δημιουργία πολιτιστικών διαδρομών στον Άγιο Ευστράτιο».

Η κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχει προϋπολογιστεί και θα πραγματοποιηθεί από τις πιστώσεις του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – *NextGeneration EU* και ειδικότερα στο πλαίσιο του έργου: «Αποκατάσταση μεταβυζαντινού Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου και δημιουργία πολιτιστικών διαδρομών στον Άγιο Ευστράτιο», με κωδικό 2022ΤΑ01400000 της ΣΑΤΑ 014 και με κωδικό ΟΠΣ MIS 5158543, που υλοποιείται με τη μέθοδο της Αρχαιολογικής Αυτεπιστάσας από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α'/09-03-2021), παρακαλούμε να έχετε υπόψη σας ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθείτε ανάδοχος οφείλεται να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου
- β. Φορολογική ενημερότητα
- γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, από εγκεκριμένο πάροχο έκδοσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 ΚΥΑ, ΦΕΚ τεύχος Β'/2385/12-4-2023 (Α.Δ.Α.:97Κ8ΗΖΗ5), που εκδίδεται στο πλαίσιο των ν.

4412/2016, 4413/2016 και 3978/2011 προς την Αναθέτουσα αρχή με κωδικό (ΑΑΗΤ): **1022.0000000000.0079**. Λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο συμπλήρωσης των πεδίων του ΗΤ είναι διαθέσιμες στον «Οδηγό Μορφότυπου» που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΓΓΠΣΔΔ στη διαδρομή: <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>

Παρακαλούμε να μας προσκομίσετε εντύπως σχετική προσφορά για την εκτέλεση εργασιών διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του ναού, σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση, εντός **πέντε (5) εργάσιμων ημερών**.

Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ (<https://cerpp.eprocurement.gov.gr>).

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
Αρχαιοτήτων Λέσβου
Πάυλος Τριανταφυλλίδης
ΠΕ Αρχαιολόγων**

ΣΥΝΗΜ.: Το έντυπο Τεχνικής Έκθεσης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Θέμα: Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του ναού

CPV

50000000-5

Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Αποκατάσταση του μεταβυζαντινού ναού Αγίου Βασιλείου και δημιουργία πολιτιστικών διαδρομών στον Άγιο Ευστράτιο», το οποίο εκτελείται με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας απολογιστικά και με αυτεπιστασία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου κρίνεται απαραίτητη η **ανάθεση για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του ναού**

2. ΤΟ ΜΝΗΜΕΙΟ

Το νησί Άγιος Ευστράτιος (Άη Στράτης) βρίσκεται στο Βόρειο Αιγαίο και στο νότιο άκρο του Θρακικού πελάγους. Θεωρείται το νοτιότερο νησί των Θρακικών Σποράδων. Έχει έκταση 50 τετραγωνικά χιλιόμετρα και διοικητικά υπάγεται στο νομό Λέσβου.

Εντός του μοναδικού οικισμού του νησιού, σε κοντινή απόσταση από το λιμάνι, βρίσκεται ο ναός του Αγίου Βασιλείου, κηρυγμένο ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθμό ΥΑ/ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ39/ΚΗΡ/3225/89/15-5-00 απόφαση. Οικοδομήθηκε το 1727 σύμφωνα με εντοχισμένη στο μνημείο επιγραφή και αποτελεί έναν από τους παλαιότερους και καλύτερα διατηρημένους ναούς του νησιού.

Πρόκειται για μονόκλιτη εκκλησία με τρούλο, είναι μεταβυζαντινού ρυθμού διαστάσεων 9,66Χ5,58μ. και μέγιστου ύψους 6,70μ. Αποτελείται από Νάρθηκα, Κυρίως Ναό και Ιερό Βήμα χωρίς αψίδα. Εσωτερικά, η διάταξη του ναού είναι ενιαία με εξαίρεση το ξύλινο τέμπλο.

Ο φέρων οργανισμός είναι κατασκευασμένος από αργολιθοδομή πάχους 60-70εκ. με τοπικούς λίθους και αργιλοκονίαμα. Η λιθοδομή είναι αρμολογημένη με λεπτού πάχους ασβεστοκονίαμα και επιχρισμένη, εσωτερικά και εξωτερικά, σε δύο τουλάχιστον οικοδομικές φάσεις. Ο Νάρθηκας και το Ιερό Βήμα καλύπτονται με θόλους στην ίδια περίπου στάθμη, ενώ ο κυρίως ναός με χαμηλό τρούλο, ο οποίος στηρίζεται σε 4 τόξα. Εξωτερικά, ο νάρθηκας και το Ιερό Βήμα καλύπτονται με ενιαία δίρρυτη στέγη από σχιστόλιθους, ενώ ο τρούλος από νεότερα κεραμίδια.

Ο ναός είναι χτισμένος σε κατωφέρές με έντονη κλίση έδαφος. Εδράζεται, όπως υποδεικνύουν οι μέχρι στιγμής πραγματοποιημένες ενδεικτικές τομές, στο φυσικό βράχο (πουρί). Πλαισιώνεται στη νότια πλευρά από αύλειο χώρο με χτιστό πεζούλι και πηγάδι. Η υφιστάμενη στάθμη του αύλειου χώρου έχει διαμορφωθεί πιθανότατα πρόσφατα και για τις ανάγκες της επέμβασης έχουν χτιστεί περιμετρικά του τοίχοι αντιστήριξης από αργολιθοδομή. Στη βόρεια πλευρά, σε μικρή απόσταση από τη βόρεια τοιχοποιία του ναού, έχει κατασκευαστεί τοίχος αντιστήριξης από ίδιου τύπου αργολιθοδομή. Στην ανατολική πλευρά η τοιχοποιία του ναού φτάνει χαμηλότερα μέχρι τη στάθμη του καλντεριμιού, με το οποίο ο ναός συνορεύει. Στη δυτική και νοτιοδυτική πλευρά έχει κατασκευαστεί διαμόρφωση με σκαλοπάτια, πλατύσκαλα και τοίχους αντιστήριξης, οι οποίοι είναι πιθανότατα σύγχρονοι αυτών του νότιου αύλειου χώρου.

Ο ναός διατηρείται σε σχετικά καλή κατάσταση και δεν παρατηρούνται σημαντικές ρωγμές ή άλλες ενδείξεις. Ωστόσο έχει επιχριστεί πρόσφατα με παχύ τσιμεντοκονίαμα προκειμένου να αντιμετωπιστούν πρόχειρα οι βλάβες που είχαν παρουσιαστεί λόγω της παλαιότητάς του και των επιπτώσεων του έντονου σεισμού στις 19/2/1968. Κατά τη διάρκεια του σεισμού αυτού μεγέθους 7,2 Ρίχτερ παρουσιάστηκαν εκτεταμένες καταρρεύσεις και βλάβες στο σύνολο του παραδοσιακού οικισμού του Αγίου Ευστρατίου. Κατά τα άλλα υπάρχουν προφορικές αναφορές ότι η στέγη διαμορφωνόταν πριν τις πρόσφατες επεμβάσεις με ξύλινους φορείς, οι οποίοι αντικαταστάθηκαν με στοιχεία από σπλισμένο σκυρόδεμα κατά τη διάρκεια των πρόσφατων επεμβάσεων.

3. Η ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Για την αποκατάσταση του ναού έχει εκπονηθεί αρχιτεκτονική μελέτη από τον κ. Σ.Θ.Φραντέσκο, αρχιτέκτονα μηχανικό το έτος 2001, η οποία έχει εγκριθεί από τη Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σύμφωνα με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου εισέρχ.28407/17-2-2022 απόφαση.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Στο πλαίσιο της Ανάθεσης ο Ανάδοχος θα εκτελέσει όλες τις προβλεπόμενες από την παρούσα Τεχνική Έκθεση κατασκευές με σκοπό τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του ναού.

Οι κατασκευές θα πραγματοποιηθούν σε δύο χρονικές φάσεις:

1. Στην Α' φάση θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες των παραγράφων 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.12
2. Στην Β' φάση θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες των παραγράφων 4.1.4, 4.1.10, 4.1.13

Στην οικονομική προσφορά του Αναδόχου δεν περιλαμβάνεται το κόστος της προμήθειας των οικοδομικών υλικών για τις εν λόγω διαμορφώσεις.

4.1 ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στην ανάθεση περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

4.1.1 Συμπλήρωση δυτικού αναλημματικού τοίχου

Στη δυτική πλευρά του αύλειου χώρου του ναού διατηρούνται υπολείμματα αναλημματικού τοίχου, το ανώτερο τμήμα του οποίου έχει καταρρεύσει. Ο υφιστάμενος τοίχος θα καθαιρεθεί και θα ανακατασκευαστεί όπως προβλέπεται στα συνημμένα σχέδια και τη στατική μελέτη.

Ο νέος τοίχος θα εδράζεται στο φυσικό βράχο, ο οποίος θα επιπεδωθεί με λάξευση. Το πάχος του θα είναι 0,65 εκ. και θα αποτελείται από τοπικούς λίθους και ασβεστοσιμεντοκονίαμα. Επιπλέον θα συμπληρωθεί και το νότιο τοιχίο στη συνέχεια του αναλημματικού τοίχου μέχρι το ίδιο ύψος.

4.1.2 Ανακατασκευή νότιου θρανίου

Σε επαφή με το νότιο τοίχο του ναού διατηρούνταν πριν την έναρξη των εργασιών λιθόκτιστο θρανίο, το οποίο καθαιρέθηκε για τις ανάγκες διερεύνησης του αύλειου χώρου. Στην ανατολική πλευρά του θρανίου υπήρχε καμπύλος μονόπλευρος χαμηλός τοίχος, ενώ στη θέση της νότια θύρας του ναού σκάλα με 2 πατήματα.

Το θρανίο θα ανακατασκευαστεί με πάχος 0,46μ. και ύψος 0,55μ. περίπου, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια. Ομοίως θα ανακατασκευαστεί η σκάλα και ο χαμηλός μονόπλευρος τοίχος.

4.1.3 Επιδιόρθωση σκαλοπατιών δυτικής εισόδου

Στη δυτική είσοδο του ναού διατηρείται λιθόκτιστη σκάλα με 2 πατήματα, η οποία θα ανακατασκευαστεί με του ίδιους λίθους και ασβεστοσιμεντοκονίαμα.

4.1.4 Επιδιόρθωση σκαλοπατιών νοτιοδυτικού αύλειου χώρου

Στη νοτιοδυτική πλευρά του αύλειου χώρου διατηρείται σκάλα σε σχήμα Γ με 4-5 πατήματα, η οποία θα ανακατασκευαστεί με του ίδιους λίθους και ασβεστοσιμεντοκονίαμα.

4.1.5 Επιδιόρθωση σκαλοπατιών ανατολικού αύλειου χώρου

Στην ανατολική είσοδο προς τον αύλειο χώρο του ναού διατηρείται σκάλα σε σχήμα Γ με 6 πατήματα, η οποία θα ανακατασκευαστεί με τους ίδιους λίθους και ασβεστοσιμεντοκονίαμα.

4.1.6 Κατασκευή λιθόκτιστου τοίχου στο τοιχίο του ηλεκτρολογικού πίνακα

Στο τοιχίο της νοτιοδυτικής αυλής πρόκειται να τοποθετηθεί ο ηλεκτρολογικός πίνακας του ναού.

Στη θέση αυτή θα κατασκευαστεί λιθόκτιστος τοίχος, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια από τοπικούς λίθους και ασβεστοσιμεντοκονίαμα.

4.1.7 Συμπλήρωση τοίχου δυτικής οικίας

Σε μικρή απόσταση από το δυτικό τοίχο του ναού διατηρείται ο τοίχος της δυτικής οικίας, μικρό τμήμα του οποίου έχει καταρρεύσει και θα ανακατασκευαστεί με τους ίδιους λίθους και ασβεστοτσιμεντοκονίαμα.

4.1.8 Συμπλήρωση γωνίας νότιας συνορεύουσας οικίας

Στη νότια πλευρά του, ο αυλειος χώρος συνορεύει με τα υπολείμματα παλαιάς οικίας. Η νοτιοανατολική γωνία του κτιρίου έχει επενδυθεί με νεότερη ξερολιθιά πίσω από την οποία διατηρείται ο τοίχος της οικίας, η νοτιοανατολική γωνία του οποίου έχει καταρρεύσει.

Για την αποκατάσταση του τοίχου αυτού απαιτείται η καθαίρεση της ξερολιθιάς, η αποχωμάτωση και αποκάλυψη του τοίχου εσωτερικά και η συμπλήρωσή του με τοπικούς λίθους και ασβεστοτσιμεντοκονίαμα μέχρι τη υφιστάμενη στάθμη. Μετά την ανακατασκευή η εσωτερική πλευρά του θα πληρωθεί με τα προϊόντα των αποχωματώσεων.

4.1.9 Επισκευή βόρειου αναλημματικού τοίχου

Οι αναλημματικοί τοίχοι του περιβάλλοντος χώρου του ναού είναι σύγχρονες αργολιθικές κατασκευές και δεν έχουν εμφανίσει ορατά ίχνη παθολογίας. Ωστόσο, βάσει των επιλύσεων με τα δεδομένα γεωμετρικά χαρακτηριστικά τους, τις υπάρχουσες ωθήσεις γαιών και κυρίως την πιθανότητα δημιουργίας πρόσθετων ωθήσεων σε περίπτωση ενός πιθανού έντονου πλημμυρικού φαινομένου ή μεγάλου σεισμού, οδηγούμαστε στην απόφαση να λάβουμε ορισμένα μέτρα τοπικής ενίσχυσης των αναλημμάτων, ώστε να αυξηθεί η αντοχή, η ακαμψία και η μακροζωία τους.

Προτείνονται τα εξής μέτρα:

1. Οριστική τακτοποίηση του λιθοσωρού (επιμήκους ξερολιθικής ντάνας), η οποία σήμερα είναι προχειρώς τοποθετημένη στην βόρεια πλευρά του αναλήμματος, πάνω στο μικρό άνδηρο. Οι άμορφοι λίθοι θα απομακρυνθούν σταδιακά, ώστε να αξιοποιηθούν στο έργο της αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του ναού και των όμορων ιστορικών κτισμάτων του παλαιού οικισμού (τοίχων οικιών, αναλημμάτων κλπ).
2. Ανακούφιση του ανδρήρου από το πρόσθετο φορτίο της ντάνας.
3. Προσωρινή απομάκρυνση του ανώτερου τμήματος του όγκου της επίχωσης πίσω από το ανάλημμα, βάθους της τάξεως των 80 εκ., με στόχο την υγρομόνωση, καθώς και την επιθεώρηση της αθέατης, εσωτερικής παρειάς του αναλημματικού τοίχου. Αναλόγως των ευρημάτων, είναι πιθανή η ενίσχυση της εσωτερικής πλευράς του αναλημματικού τοίχου, π.χ. σε περίπτωση που οι λίθοι είναι ασύνδετοι και χαλαροί. Η αντίστοιχη πρόταση προβλέπει τοπική ενίσχυση με μικρές εγκάρσιες νευρώσεις ανά 1,50-1,70 μ. (εν είδει εσωτερικών αντηρίδων) ή εναλλακτικώς, γενική αύξηση πάχους του αναλήμματος κατά 15-20 εκ. με προσθήκη μίας παρειάς, που θα παραμένει αθέατη, εφόσον θα επανεπιχωθεί. Ένταξη συστήματος αποστραγγιστικού αγωγού εντός λιθορριπής με κατά το δυνατόν αυτοφερόμενες μάζες, όπως π.χ. συρματοκιβώτια. Επικάλυψη με αδιάβροχη (ασφαλτική) στρώση και ενισχυμένο χώμα στην ανώτερη, βαθιά επιφάνεια

4.1.10 Συμπλήρωση και επανατοποθέτηση του εσωτερικού δαπέδου

Στον εσωτερικό χώρο του ναού διατηρούνται υπολείμματα πλακόστρωτου δαπέδου, η συνολική επιφάνεια του οποίου είναι 35 τ.μ. Η υφιστάμενη πλακόστρωση θα αποτυπωθεί, θα αποξηλωθεί και θα αποθηκευτεί. Το υπόβαθρό της θα αποχωματωθεί μέχρι το βάθος της θεμελίωσης. Οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν από το προσωπικό του έργου μας.

Στη συνέχεια απαιτείται η πλήρωση της εκσκαφής και η επανατοποθέτηση και συμπλήρωση του πλακόστρωτου. Συγκριμένα η εκσκαφή θα πληρωθεί με τα παρακάτω υλικά:

1. Γεώφασμα
2. Διαβαθμισμένα αδρανή
3. Φράγμα υδρατμών
4. Πλάκα ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 8-10 εκ.
5. Επανατοποθέτηση του πλακόστρωτου δαπέδου και συμπλήρωσή του με ακανόνιστες πλάκες Καβάλας.

4.1.11 Καθαίρεση κεραμοσκεπής καμπαναριού και κατασκευή θόλου

Στη νοτιοδυτική γωνία του ναού διατηρείται νεότερο καμπαναριό, η στέγη του οποίου έχει ανακατασκευαστεί πρόσφατα και λανθασμένα με οξυκόρυφη κεραμοσκεπή.

Απαιτείται η καθαίρεση της κεραμοσκεπής, η κατασκευή μικρού θολίσκου από τοπικούς λίθους και η επικάλυψή του με υδατοστεγανό κονίαμα.

4.1.12 Επιδιόρθωση νοτιοδυτικών σκαλοπατιών εκτός του αύλειου χώρου

Στη νοτιοδυτική πλευρά εκτός του αύλειου χώρου του ναού διατηρείται λιθόκτιστη σκάλα σχήματος Γ, η οποία θα ανακατασκευαστεί με του ίδιους λίθους και ασβεστοτσιμεντοκονίαμα.

4.1.13 Τοποθέτηση εποπτικού υλικού

Στο τέλος του έργου θα τοποθετηθούν δύο πινακίδες με εποπτικό υλικό στη νότια αυλή του ναού. Οι πινακίδες και οι βάσεις θα προσκομιστούν από το έργο μας.

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ, ΕΝΑΡΞΗ, ΛΗΞΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Ανάθεσης και υπογραφής της Σύμβασης θα εκτιμηθεί από τους επιβλέποντες του έργου η χρονική περίοδος κατά την οποία θα έχουν ολοκληρωθεί οι απαραίτητες προπαρασκευαστικές εργασίες μετά από τις οποίες θα είναι δυνατή η κατασκευή των επιχειρημάτων.
- **Βάσει του χρονοδιαγράμματος του έργου εκτιμάται ότι οι εργασίες της Α' φάσης θα ξεκινήσουν τον Μάρτιο του 2025 και θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι τον Απρίλιο του 2025. Οι εργασίες της Β' φάσης θα ξεκινήσουν τον Ιούνιο του 2025 και θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι το Ιούλιο του 2025.**
- **Στην Α' φάση του έργου θα καταβληθεί ύστερα από την έκδοση τιμολογίου και των λοιπών απαραίτητων εγγράφων το 60% του οικονομικού αντιτίμου και στη Β' φάση αντίστοιχα του 40% του αντιτίμου**
- Η δυνατότητα έναρξης των εργασιών της κάθε φάσης θα γνωστοποιηθεί στον Ανάδοχο εγγράφως, ο οποίος υποχρεούται στη συνέχεια να δηλώσει επίσης εγγράφως την ημερομηνία έναρξης και ολοκλήρωσης. Η ημερομηνία έναρξης δεν μπορεί να είναι αργότερα του 1 μήνα από την ημερομηνία γνωστοποίησης.
- **Στην οικονομική προσφορά του Αναδόχου θα πρέπει να αναφέρεται επιπλέον ο χρόνος που χρειάζεται για την ολοκλήρωση των κατασκευών.**
- **Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τόσο το ναό, όσο και τους χώρους εργασίας και διέλευσης καθαρούς, χωρίς σκουπίδια, όπως βρίσκονταν πριν όταν τους παράλαβε.**
- Οι μεταφορές στο εργοτάξιο θα πρέπει να πραγματοποιούνται με ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην προκαλείται οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη, η οποία σε κάθε περίπτωση θα επιβαρύνει τον Ανάδοχο.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας τόσο για τα μηχανήματα και για το προσωπικό που θα απασχολεί ο ίδιος, όσο και για το προσωπικό της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου, που εργάζεται πλησίον αυτών.
- Η παραλαβή των εργασιών θα γίνει από τους υπεύθυνους του έργου, οι οποίοι θα ελέγξουν τη συμμόρφωση με τις προδιαγραφές της Τεχνικής Έκθεσης.
- Σε περίπτωση που οι εργασίες δεν έχουν συμμορφωθεί με τις προδιαγραφές της παρούσας Τεχνικής Έκθεσης και τις οδηγίες των επιβλεπόντων του έργου, ο υπεύθυνος του έργου δύναται να μην εκδώσει την Έκθεση Περαιώσης των εργασιών.

6. ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Στην τελική τιμή της προσφοράς περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Η μεταφορά μηχανημάτων και προσωπικού
- Οι φθορές που προκύπτουν κατά την μεταφορά και παραμονή στο χώρο.
- Περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, κρατήσεις, τέλη εισφοράς και προμήθειες εξοπλισμού γενικά του έργου. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις της Τελωνειακής Νομοθεσίας δεν παρέχεται ουσιαστικά στην Υπηρεσία ή σε άλλη Υπηρεσία, η δυνατότητα να εγκρίνει χορήγηση οποιασδήποτε βεβαίωσης για την παροχή οποιασδήποτε ατέλειας ή απαλλαγής από τους δασμούς και τους υπόλοιπους φόρους, εισφορές και δικαιώματα στα είδη εξοπλισμού του έργου, ούτε στους ενδιαφερόμενους δικαιώματα να ζητήσουν χορήγηση τέτοιας ατέλειας ή απαλλαγής έμμεσα ή άμεσα. Ο μειοδότης δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

- Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφαλίσεις (στο Ι.Κ.Α., ασφαλιστικές εταιρίες, άλλους ημεδαπούς ή / και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λπ. κατά περίπτωση, όπως απαιτείται) κ.λπ. δώρων εορτών, επιδόματος αδείας κ.λπ., μεταφορικών μέσων μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ. ημεδαπού ή αλλοδαπού εργαζομένου στον τόπο του έργου. Η ασφάλιση κάθε είδους προσωπικού που θα απασχοληθεί στις μεταφορές, στην φόρτωση και εκφόρτωση των προϊόντων επιβαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο.
- Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας των μηχανημάτων και οχημάτων, που απαιτούνται για την μεταφορά των προϊόντων, μέσα στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά, η συναρμολόγηση, η αποθήκευση, η φύλαξη και η ασφάλιση αυτών, η επιβάρυνση λόγω απόσβεσης, η επισκευή, η συντήρηση, η άμεση αποκατάσταση (όπου επιβάλλεται η χρήση τους για την διατήρηση του χρονοδιαγράμματος), οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, η κάθε είδους φθορά τους εφόσον δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας, η απομάκρυνση αυτών μαζί με την τυχόν απαιτούμενη διάλυση μετά το τέλος των εργασιών, οι άγονες μετακινήσεις, τα απαιτούμενα καύσιμα, λιπαντικά, ανταλλακτικά κ.λπ. Τα παραπάνω ισχύουν για τα μέσα μεταφοράς που θα χρησιμοποιούνται για την μεταφορά των προϊόντων στο χώρο του έργου και στα ενδεχόμενα μηχανήματα που απαιτούνται για την φόρτωση και εκφόρτωση των προϊόντων.
- Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς και αποζημίωσης κάθε είδους βλάβης ή μη συνήθους φθοράς που θα προκληθούν κατά την μεταφορά των προϊόντων και θα οφείλονται σε αμέλεια, απρονοησία, μη τήρηση, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, και γενικότερα σε υπαιτιότητα του μειοδότη.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Εικόνα 1: Κατασκευή 4.1.1



Εικόνα 2: Κατασκευή 4.1.1



Εικόνα 3: Κατασκευή 4.1.2 πριν την καθαίρεση



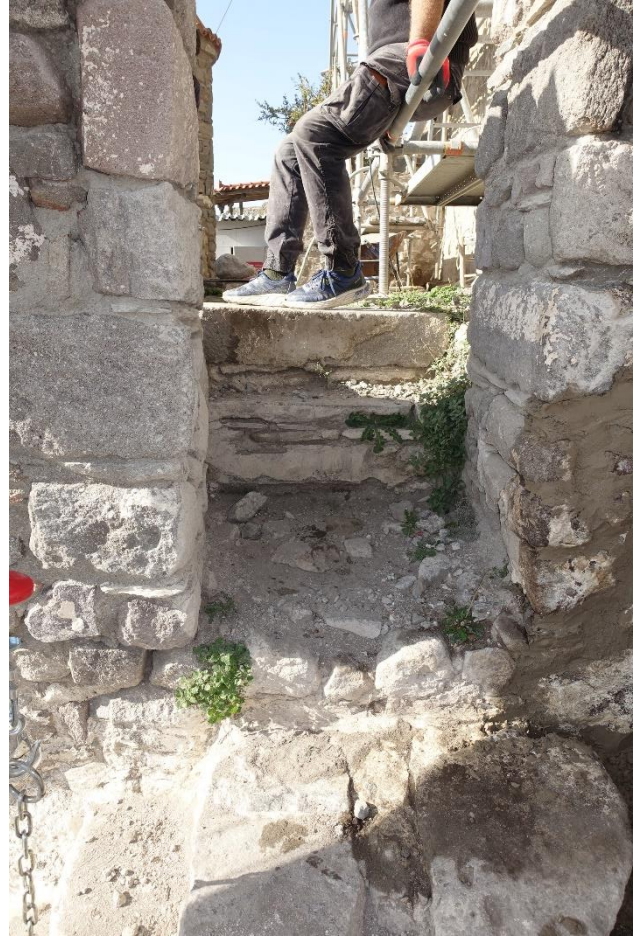
Εικόνα 4: Κατασκευή 4.1.2 μετά την καθαίρεση



Εικόνα 5-6: Κατασκευή 4.1.3



Εικόνα 7: Κατασκευή 4.1.4



Εικόνα 3-9: Κατασκευή 4.1.5



Εικόνα 10-11: Κατασκευή 4.1.6



Εικόνα 5: Κατασκευή 4.1.7



Εικόνα 4: Κατασκευή 4.1.8



Εικόνα 7: Κατασκευή 4.1.9



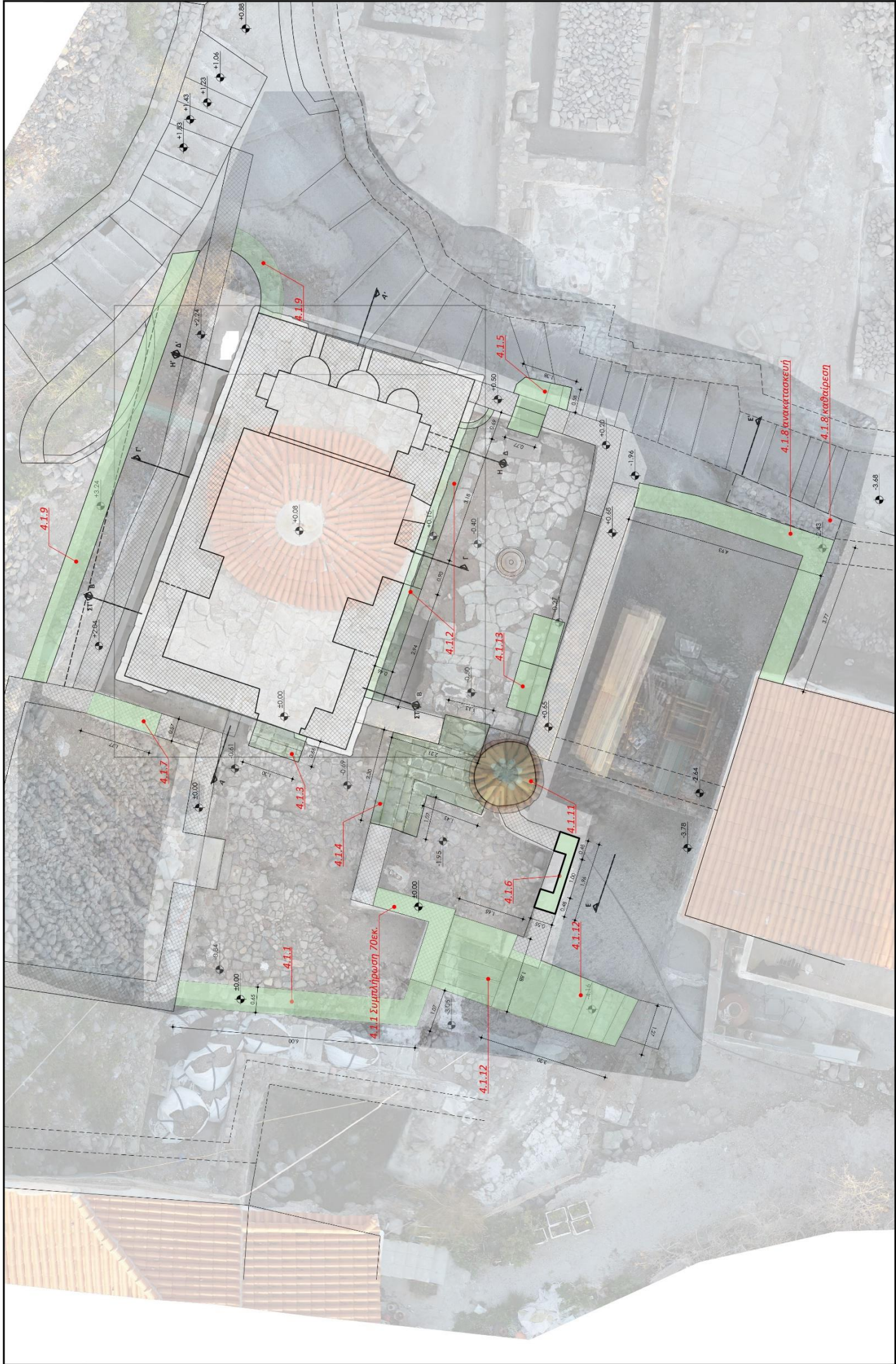
Εικόνα 6: Κατασκευή 4.1.10



Εικόνα 9:Κατασκευή 4.1.11



Εικόνα 8:Κατασκευή 4.1.12



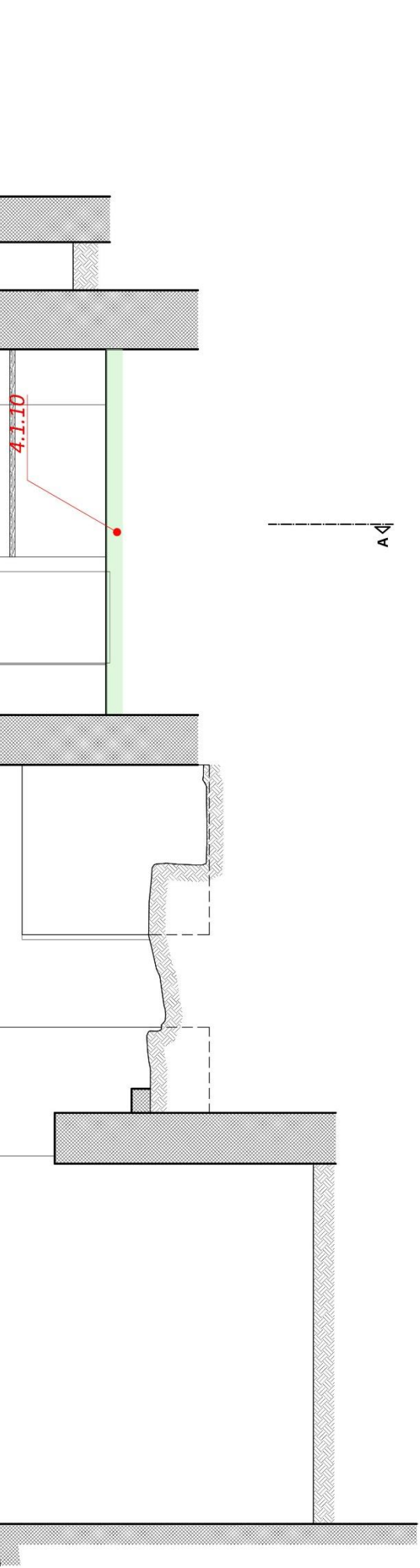
ΕΡΓΟ:	«Αποκατάσταση μεταβιβάσιμου ναού Αγίου Βασίλειου και δημιουργία πολιτιστικών διαδρομών στον Άγιο Ευστάθιο»	ΕΚΔΟΣΗ:	Σ. Παπαδόπουλου Αρ. Μηχ.	ΣΤΑΔΙΟ:	Διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρο	ΣΕΡΑ ΣΧΕΔΟΥ:	Α.Π.01
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ:	01/12/2024	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Κλίμα 1:200			

AK

+4.74

4.1.8

+2.04

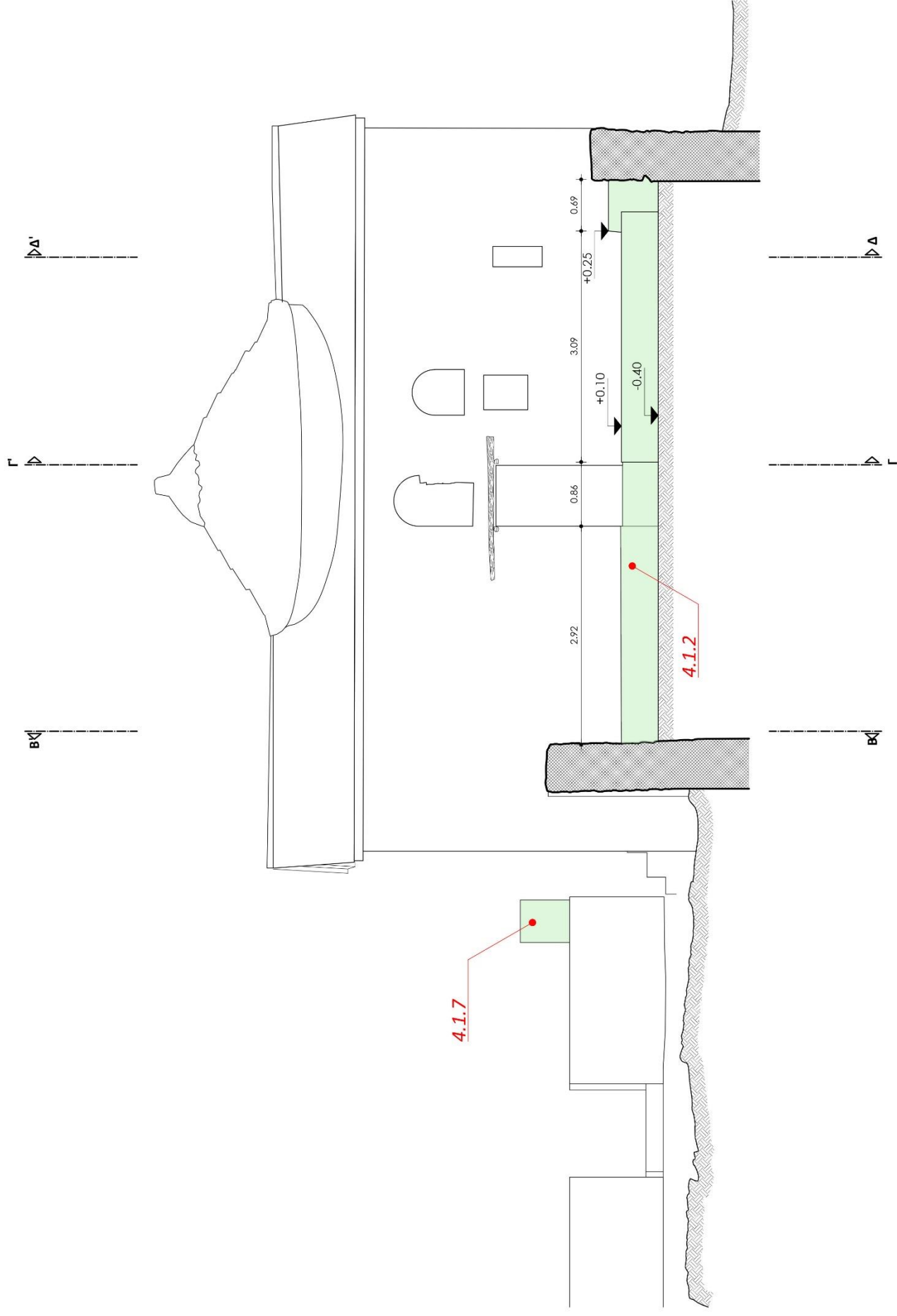


4.1.11

1.75

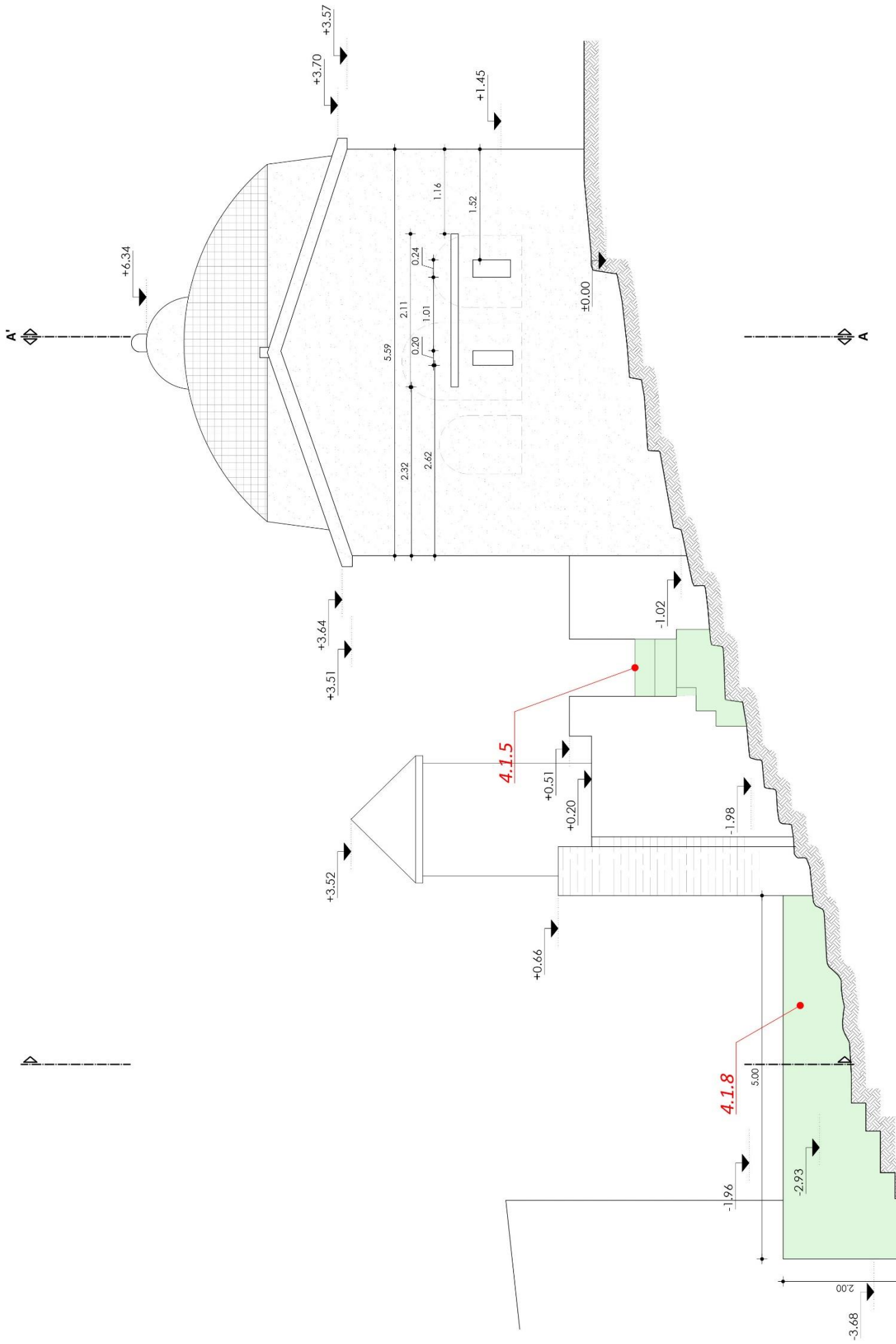
A

ΕΡΓΟ: «Αποκατάσταση μεταβιβάσιμου ναού Αγίου Βασίλειου και δημιουργία πολιτιστικών διαβρωμών στον Άγιο Ευστάθιο»	ΕΚΔΟΣΗ: Σ. Παπαδόπουλου Αρ. Μηχ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ: 01/12/2024	ΣΤΑΔΙΟ: Διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρο	ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΩΝ: ΑΠ.07
			Κλίμακας 1:50
			ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΗ Β'-Β

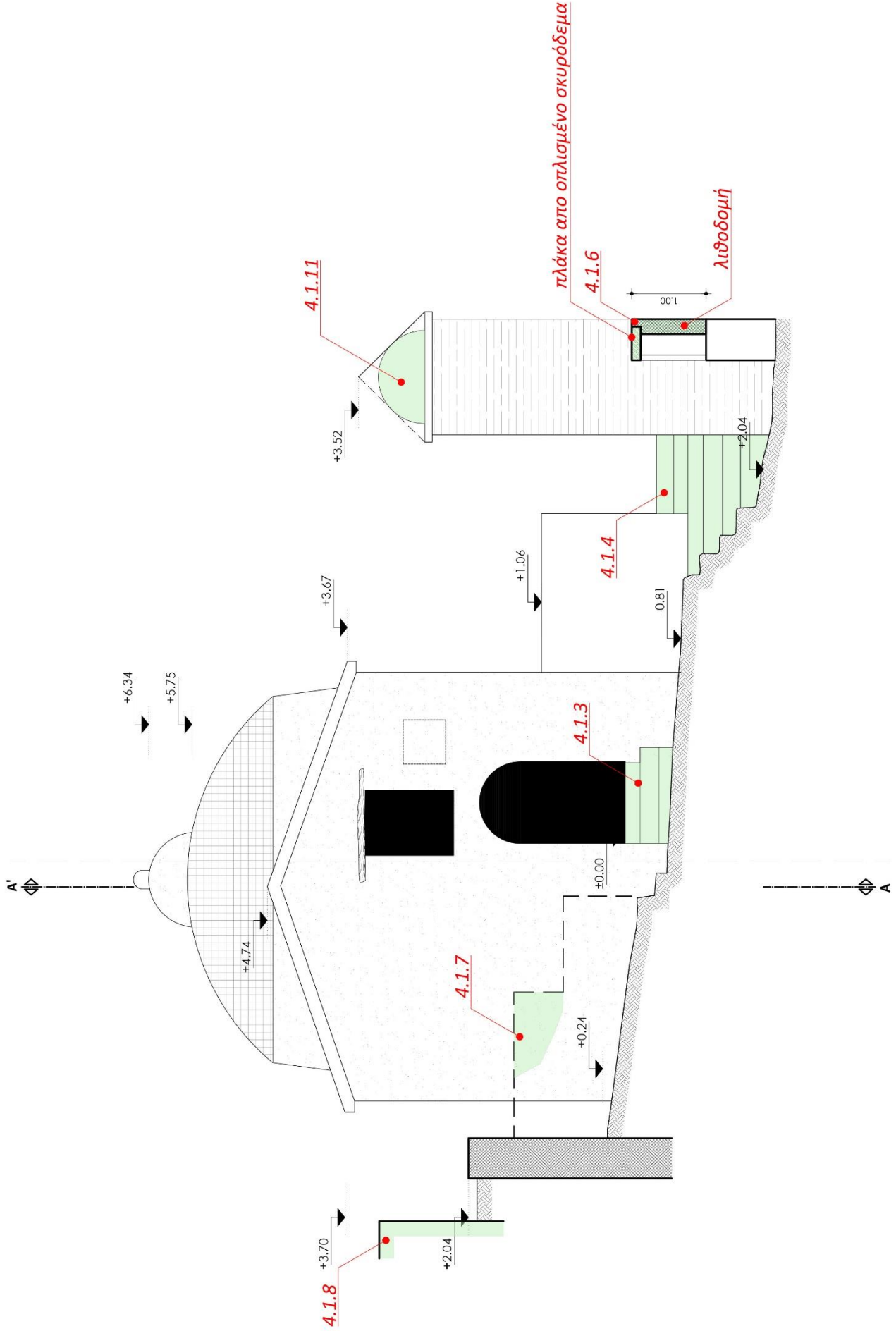


ΕΡΓΟ: «Αποκατάσταση με αβυθιστικού νερού Αγίου Βασίλειου και δημιουργία πολιτιστικών διαδρομών στον Άγιο Ευστάθιο»	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ: Σ. Παπαζογλου Αρ. Μηχ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ: 01/12/2024	ΣΤΑΔΙΟ: Διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρο	ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΩΝ: ΑΠ.11 ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΝΟΤΙΑ ΟΥΗ
--	--	--	---

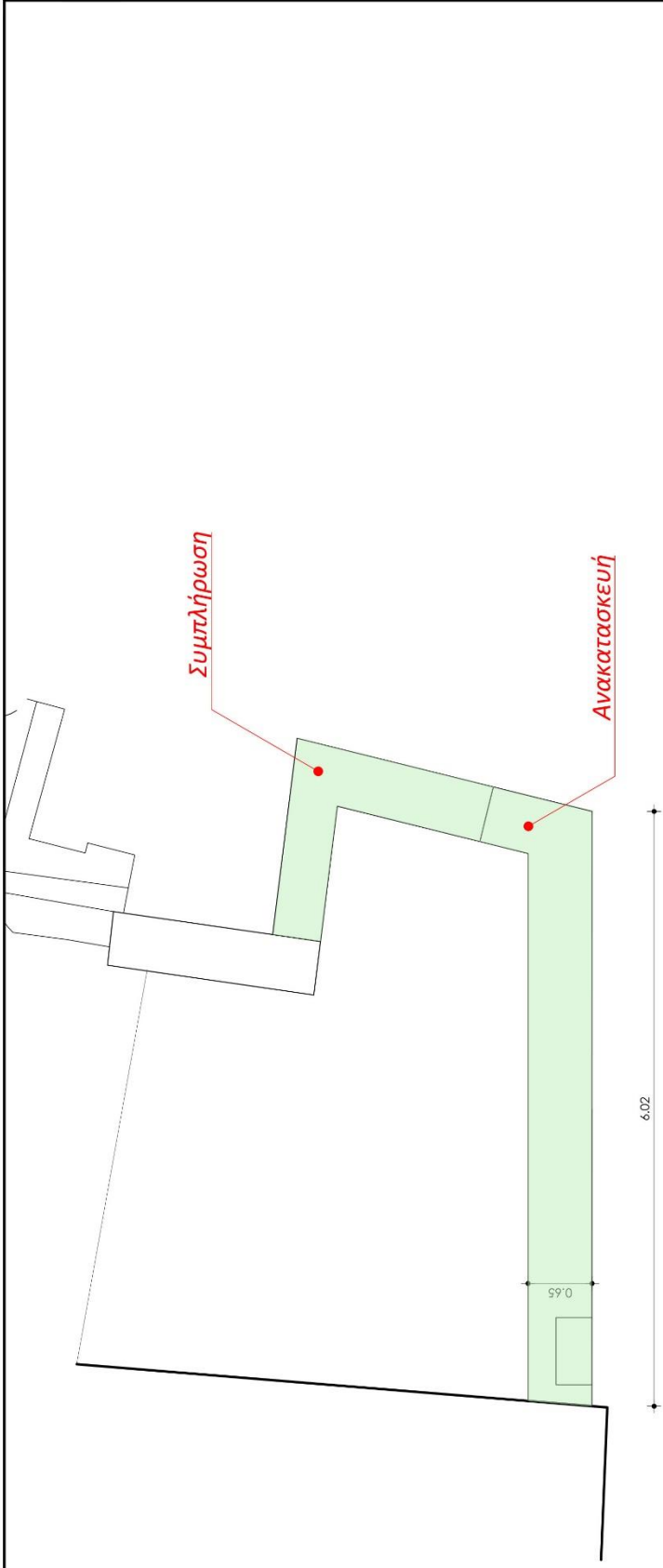
κλίμακα 1:50



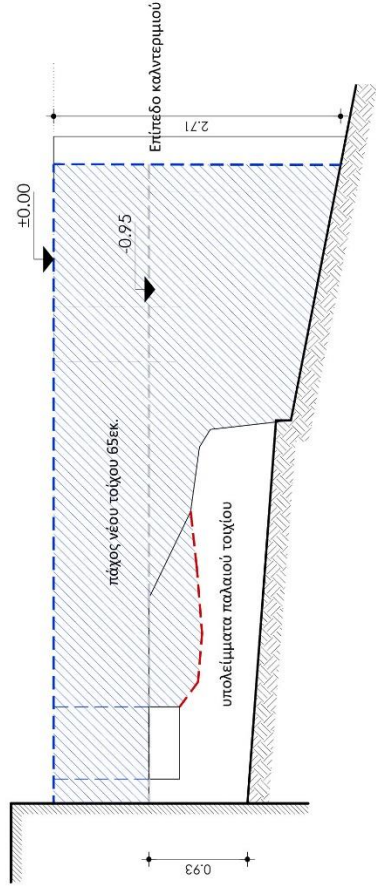
ΕΡΓΟ: «Αποκατάσταση μεταβιβάσιμου ναού Αγίου Βασίλειου και δημιουργία πολιτιστικών διαδρομών στον Άγιο Ευστάθιο»	ΕΚΔΟΣΗ: Σ. Παπαζογλου Αρ. Μηχ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ: 01/12/2024	ΣΤΑΔΙΟ: Διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου	ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΩΣΗΣ: ΑΠ.12 ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΩΣΗΣ: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
Κλίμακα 1:50			



ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΩΣΗΣ: ΑΠ.14 ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	ΣΤΑΔΙΟ: Διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου	ΕΚΔΟΤΗΣ: Σ. Παπατζογλου Αρ. Μηχ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ: 01/12/2024	ΕΡΓΟ: «Αποκατάσταση μεταβιβατικού ναού Αγίου Γεωργίου και δημιουργία πολιτιστικών διαφόρων στον Άγιο Ευστάθιο»	κλίμακα 1:50
--	--	---	--	--------------



ΟΓΚΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡ.: 10 κ.μ.



ΕΡΓΟ: επίκαιρα έργα μετεβίβασης νέου κτιρίου με επιπλέον παλάτια στον Άγιο Ευστάθιο	ΕΚΔΙΟΤΗΣΗ: Σ. Παπαζογλου Αρ. Μηχ. ΥΠΟΨΗΦΙΑΚΗ ΕΚΔΟΣΗ: 01/12/2024	ΣΤΑΔΙΟ: Διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρο	ΣΕΡΙΑΣΧΕΔΙΟ: Π.01	κλίμακας 1:50
			ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΥΤΙΚΟΣ ΑΝΑΛΗΜ. ΤΟΙΧΟΣ	